

DOIK

**MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Departament Kontroli

Warszawa, 16 stycznia 2018 r.

DK.2.052.88.2017.SZ

Nk: 6185/18

**Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów**

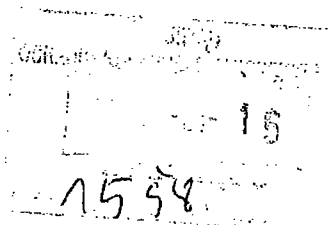
Departament Kontroli Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa w ślad za pismem z dnia 15.12.2017 r. znak DK.2.2.052.88.2017.SZ przekazuje zgodnie z właściwością w załączeniu korespondencję :

w sprawie zmiany przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1468), w zakresie dotyczącym zakupu mieszkania na rynku pierwotnym od dewelopera.

O przekazaniu sprawy Zainteresowany został powiadomiony odrębnym pismem.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departamentu Kontroli

*M. Sułkowski*  
Michał Sułkowski



DOIK.O53-16/17/JTB

2018-01-16



P. Wca. J. Brack  
9.01.18

Od:  
Wysłano: 7 stycznia 2018 11:42  
Do:  
Temat: Re: PROSBA O ZMIANĘ PRAWA DOT ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI (MIESZKANIA) NA RYNKU PIERWOTNYM OD DEWELOPERA!

Witam

rozumiem, ale dlaczego nie chcecie zmienić przepisów tak aby:

1. W momencie zapłaty 3 części za mieszkanie już powinienem być właścicielem, umowa przyrzeczona, a tak nie jest. Czekam u dewelopera 3 miesiące, zanim dopiero umowa przepisania własności zostanie spisana u notariusza, i do tego czasu firma deweloperska jest właścicielem lokalu mimo że otrzymała 100% płatności za lokal!!!!!!?? KONIECZNIE DO ZMIANY!

2. Do czasu podpisania umowy przyrzeczonej deweloper wybiera administratora, co trzeba zmienić, aby właściciele wybierali i mieli na te 3-4 miesiące wpływ na koszty zarządzania nieruchomością wspólnie!! dziś jest tak, że deweloper wybiera administratora i narzuca koszty na 3-4 miesiące do czasu spisania umowy przyrzeczonej, dlaczego tak długo mimo zapłaty całości ceny mieszkania????!!!!!!

te dwa zapisy muszą być, aby w Polsce zapanował porządek na rynku mieszkań, pełna ochrona praw kupującego, oczywiście do tego dochodzi wydzielony rachunek do wpłat i kontroli przez bank działający jako pośrednik między deweloperem, a kupującym lokal, czyli pełna ochrona rachunku powierniczego, rachunek firmy deweloperskiej MUSI być w banku, do którego są wpłaty od nabywców mieszkań!!!!!! NIE MOGA TO BYĆ DWA RÓŻNE BANKI OSOBNO DO WPLAT KLIENTÓW OSOBNO RACHUNEK FIRMY DEWELOPERSKIEJ!!!! BO to w przypadku bankructwa firmy ogromny problem z odzyskaniem pieniędzy, a i skłonność nieuczciwych przedsiębiorców (oszustów) do wyprzedzenia pieniędzy!!

te 3 zapisy trzeba uregulować, ucywilizować i o tym pisze, przepisy dziś są niewystarczająco chroniące klienta, kupującego i wiecie o tym i wyciągam przekonanie, że to zmienicie!

Proszę o odpisanie, kiedy takie zmiany Państwo wprowadzą do przepisów regulujących te problemy, o których napisałem.

Z poważaniem

4352 | MR

2017-12-18 14:33 GMT+01:00

Warszawa, dnia 18.12.2017.

Szanowny Panie,

W załączenie przesyłam pismo Departamentu Kontroli Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15.12.2017 r. znak DK.2.052.88.2017.SZ.

Z poważaniem,

Zanim wydrukujesz tę wiadomość upewnij się, czy jest to konieczne. Proszę pomyśl o środowisku.



Wiadomość ta jest przeznaczona do wyłącznego użytku adresata.

Jeśli nie jesteś adresatem tej wiadomości, to wszelkie jej rozpowszechnianie, dystrybucja, reprodukcja, kopiowanie, publikacja lub wykorzystanie jest zabronione.

Jeśli otrzymałeś tę wiadomość przez pomyłkę, bezzwłocznie skontaktuj się z nadawcą wiadomości oraz usuń wiadomość z komputera.

Please consider the environment before printing this e-mail.

This e-mail may contain privileged information.

If you are not the intended recipient (or have received this e-mail by mistake) please notify the sender immediately and destroy this e-mail.

Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

--

Pozdrawiam,