

DOIK, dep. Jz = Sz-k. (petysie!)

MM

Warszawa, 15 grudnia 2017 r.

p. f. Felber
Jm
dp. omówienie
10.12.17

**MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Departament Kontroli

DK.2.052.88.2017.SZ

Nk: 201198/17

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Departament Kontroli Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa przekazuje zgodnie z właściwością w załączeniu korespondencję Pana : dnia 27.11.2017 r. w sprawie zmiany przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1468), w zakresie dotyczącym zakupu mieszkania na rynku pierwotnym od dewelopera.

O przekazaniu sprawy Zainteresowany został powiadomiony odrębnym pismem.

SEKRETARZA
DEPARTAMENTU KONTROLI

Michał Sułkowski

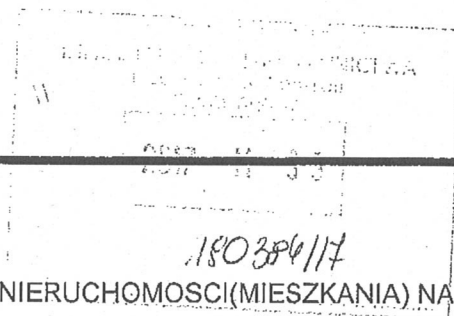
2017-12-19
WSPYŁEŁO

DOIK.053-16/A

2017-12-20



Od: Skargi.wnioski
Wysłano: 30 listopada 2017 08:34
Do:
Temat: FW: PROSBA O ZMIANE PRAWA DOT ZAKUPU NIERUCHOMOSCI(MIESZKANIA) NA RYNKU PIERWOTNYM OD DEWELOPERA!



P. Dec. D. Moszcz
P. 52 / 30.11.17
[Signature]
30.11.17

From:
Sent: Monday, November 27, 2017 12:08 PM
To: skargi@ms.gov.pl; wnioski@ms.gov.pl;
Politycznego Ministra; Skargi.wnioski; kancelaria@mr.gov.pl
Subject: PROSBA O ZMIANE PRAWA DOT ZAKUPU NIERUCHOMOSCI(MIESZKANIA) NA RYNKU PIERWOTNYM OD DEWELOPERA!

w imieniu Gabinetu

Witam

Szanowni Państwo

Zwracam się do Was o zmianę tego szkodliwego prawa dotyczącego zakupu mieszkania na rynku pierwotnym od dewelopera. Otoż:

- > z chwili zakupu mieszkania firmy deweloperskie nie mają jeszcze pozwolenia na użytkowanie,
- > klient musi zapłacić całość kwoty za mieszkanie mimo że nie jest jego właścicielem, nie może w nim zamieszkać bo nie ma pozwolenia na użytkowanie deweloper
- ponadto
- > klient musi płacić za utrzymanie części wspólnych mimo że nie mieszka w nieruchomości
- > klient właściciel musi czekać na wykonanie poprawek w swoim lokalu zanim podpisze akt notarialny (umowę przyrzeczoną) mimo że dokonał pełnej wpłaty za lokal!!!!
- > klient właściciel nie może od pierwszego dnia decydować o kosztach tzw. zarządzania bo właścicielem jest deweloper mimo całkowitej wpłaty wszystkich rat za mieszkanie!!!

ABSURD GONIACY ABSURD!!!

Dlatego zwracam się do Państwa o PILNE zmiany w przepisach aby było tak, że płaci się za mieszkanie i jest jego właścicielem, ma wpływ na koszty zarządzania, jest prawo do użytkowania, i co ważne są już poprawki wykonane w mieszkaniu!

To bardzo ważne zmiany są NIEZBEDNE!!!!

Aby w PL była normalność w temacie wykupu mieszkań na rynku pierwotnym!

Teraz jest PATOLOGIA!!!!!!

Kupuje sie mieszkanie nie chca akceptowac poprawek,sprawa idzie do sadu wygrana ,ale to trwa,w sadzie dlugo,koszty trzeba poniesc pozniej dopiero zwrot!ABSURD!!!

Wystarczy zmienic przepisy i uporządkowac ta sprawe!

Wiem ze mozecie Panstwo to zmienic i to jak najszybciej!

Rynek mieszkaniowy pierwotnych to wielka PATOLOGIA!!! wymienilem problemy z jakimi sie spotkałem,i jezeli ich nie usuniemy to bedzie z miesiaca na miesiac GORZEJ!!!!!!

PROSZE O ODPOWIEDZ NA TE PROBLEMY,BO SA ONE NIEPOKOJACEI BARDZO SZYBKO TRZEBA TE PRZEPISY ZMIENIC!!!!

--

Pozdrawiam,