



**PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**

DKK-1.423.14.2023.ŁG

Warszawa, 22 stycznia 2024 r.

Anwim S.A., Warszawa

za pośrednictwem pełnomocnika:
[informacje prawnie chronione]

Działając na podstawie art. 95 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 ze zm. - dalej „ustawa o ochronie konkurencji”), Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (dalej „Prezes Urzędu”) **zwraca** otrzymane 29 grudnia 2023 r. zgłoszenie zamiaru koncentracji, polegającej na nabyciu przez Anwim S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Anwim” lub „Zgłaszający”) części mienia Snowfinch 17 sp. z o.o. Warsaw Stalowa Property sp.j. z siedzibą w Warszawie, Snowfinch 17 sp. z o.o. Wrocław sp.j. z siedzibą w Warszawie oraz Snowfinch 17 sp. z o.o. Lublin Property sp.j. z siedzibą w Warszawie (dalej łącznie „Snowfinch 17”), na zasadach określonych we wniosku.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie konkurencji, Prezes Urzędu zwraca zgłoszenie zamiaru koncentracji przedsiębiorców, jeżeli zamiar koncentracji nie podlega zgłoszeniu.

Analiza nadesłanych dokumentów wskazuje, że przedmiotowy zamiar nie podlega zgłoszeniu. Dnia 12 sierpnia 2020 r. do Prezesa Urzędu wpłynęło zgłoszenie zamiaru koncentracji polegającej na nabyciu przez Anwim prawa do korzystania z trzech nieruchomości zabudowanych stacjami paliw, które obecnie są własnością Snowfinch 17. W wyniku przeprowadzonego postępowania (sygnatura akt DKK-1.423.9.2020.ŁG) Prezes Urzędu wydał 31 sierpnia 2020 r. zgodę na dokonanie powyższej transakcji (decyzja nr DKK-155/2020). Dnia 29 grudnia 2023 r. Anwim ponownie zgłosił zamiar nabycia praw do korzystania z ww. nieruchomości zabudowanych stacjami paliw. W zgłoszeniu tym nie ulegają zmianie takie

istotne kwestie transakcji, jak składniki nabywanego mienia, zakres jego przyszłej działalności oraz rodzaj sprawowanej nad nim kontroli.

Jedyna zmiana dotyczy rodzaju prawa rzeczowego, umożliwiającego korzystanie z trzech nieruchomości. Na skutek dokonania transakcji Zgłaszający stanie się ich właścicielem. Do tej pory Zgłaszający był dzierżawcą ww. nieruchomości na podstawie umów dzierżawy z [informacje prawnie chronione] roku. Zmiana rodzaju przysługującego Zgłaszającemu prawa rzeczowego nie sprawia, że zbadania i oceny będą wymagały nowe okoliczności rynkowe. Wobec powyższego nie istnieje potrzeba zgłaszania ponownego zamiaru koncentracji.

W związku z powyższym, w sprawie znajduje zastosowanie wymieniony na wstępie art. 95 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie konkurencji stanowiący, iż Prezes Urzędu zwraca zgłoszenie zamiaru koncentracji przedsiębiorców, jeżeli zamiar koncentracji nie podlega zgłoszeniu.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 83 ustawy o ochronie konkurencji informuje się, że zwrócone zgłoszenie nie wywiera żadnych skutków prawnych.

Ponadto na podstawie art. 94 ust. 4a w zw. z art. 94 ust. 4 ustawy o ochronie konkurencji opłaty od wniosków o wszczęcie postępowania antymonopolowego w sprawach koncentracji nie podlegają zwrotowi w przypadku zwrotu wniosku.

*Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów
ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Kontroli Koncentracji
Marzena Błachnio*

Załączniki:

- Zgłoszenie zamiaru koncentracji z 29 grudnia 2023 r. wraz z załącznikami