



**PREZES  
URZĘDU OCHRONY  
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**

Warszawa, 28 czerwca 2023 r.

DKK-2.421.37.2023.RAW

**Crestyl Holding PL s.r.o., Czechy**

*za pośrednictwem pełnomocnika:*

**[Informacja prawnie chroniona]**

Działając na podstawie art. 95 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 275 ze zm. – dalej „ustawa o ochronie konkurencji”), Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (dalej „Prezes Urzędu”), **zwraca** otrzymane 9 czerwca 2023 r. zgłoszenie zamiaru koncentracji, polegającej na przejściu przez Crestyl Holding PL s.r.o. z siedzibą w Pradze, Czechy (dalej „Crestyl”), kontroli nad CP Developer S.à r.l. z siedzibą w Luksemburgu, Wielkie Księstwo Luksemburga (dalej „CP Developer” lub „Spółka Przejmowana”).

Zgodnie z art. 95 ust. 1 pkt 1 *ustawy o ochronie konkurencji*, Prezes Urzędu zwraca zgłoszenie zamiaru koncentracji przedsiębiorców, jeżeli zamiar koncentracji nie podlega zgłoszeniu.

Art. 13 ust. 1 *ustawy o ochronie konkurencji* wskazuje, że zgłoszeniu Prezesowi Urzędowi podlega jedynie **zamiar** koncentracji przedsiębiorców. Wynika z tego, że obowiązkiem notyfikacyjnym nie są objęte koncentracje już dokonane.

W przypadku dokonania koncentracji bez wymaganej prawem zgody Prezesa Urzędu, organ antymonopolowy może natomiast wszcząć postępowanie w sprawie nałożenia sankcji administracyjnej.

W dniu 9 czerwca 2023 r. Crestyl zgłosił Prezesowi Urzędowi zamiar koncentracji polegającej na przejściu przez Crestyl wyłącznej kontroli nad CP Developer.

Crestyl posiada obecnie **[Informacja prawnie chroniona]** w Spółce Przejmowanej. **[Informacja prawnie chroniona]** należy do Vulgaris S.à r.l. z siedzibą w Luksemburgu, Wielkie Księstwo Luksemburga (dalej „Vulgaris”). Jak wskazuje Zgłaszający u podstaw zgłoszenia z dnia 9 czerwca 2023 r. stał fakt **[Informacja prawnie chroniona]** przejmując wyłączną kontrolę nad tą spółką.

Przejęcie wspólnej kontroli nad Spółką Przejmowaną przez Crestyl i Vulgaris zostało zrealizowane w 2021 r. Decyzją nr DKK-74/2021 z dnia 25 marca 2021 r. Prezes Urzędu, wydał bowiem zgodę na przejęcie przez Vulgaris oraz Cali Global Investments Limited z siedzibą w Qormi, Malta (spółkę kontrolującą Crestyl), wspólnej kontroli nad Budimex Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (obecnie Spravia sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - dalej „Spravia”). Koncentracja ta została dokonana za pośrednictwem CP Developer – spółki celowej współkontrolowanej przez Vulgaris oraz Crestyl.

Wskazać jednak należy, iż już w dniu 18 listopada 2022 r. Crestyl zgłosił Prezesowi Urzędu zamiar koncentracji polegającej na przejęciu przez Crestyl wyłącznej kontroli nad CP Developer, powołując się na **[Informacja prawnie chroniona]**. W związku z powyższym, Prezes Urzędu uznał, że zgłoszenie to dotyczyło koncentracji już dokonanej i w dniu 25 stycznia 2023 r. zwrócił je stronie. W ocenie Prezesa Urzędu **[Informacja prawnie chroniona]** doprowadziły bowiem do przejęcia przez Crestyl zarówno formalnej, jak i faktycznej kontroli nad CP Developer, albowiem w myśl art. 4 pkt 4 *ustawy o ochronie konkurencji*, przez przejęcie kontroli rozumie się wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą zaś w szczególności: (I) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników, (II) uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy, (III) sytuacja, w której członkowie zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy.

Z powyższego wynika zatem, że Crestyl sprawuje już kontrolę nad CP Developer, co zostało potwierdzone przez Prezesa Urzędu zwrotem zgłoszenia z dnia 18 listopada 2022 r. Dokonane zatem w dniu 9 czerwca 2023 r. zgłoszenie dotyczy koncentracji, która została już



zrealizowana. Crestyl bowiem *[Informacja prawnie chroniona]* przejął kontrolę nad CP Developer.

Prezes Urzędu nie podziela przedstawionej przez Crestyl we wniosku zgłoszeniowym z dnia 9 czerwca 2023 r. argumentacji, iż *[Informacja prawnie chroniona]*. W ocenie organu antymonopolowego te działania podjęte przez Crestyl doprowadziły do przejęcia wyłącznej kontroli nad CP Developer.

Z kolei argument, iż *[Informacja prawnie chroniona]* również nie może świadczyć o współkontrolu sprawowanej przez Crestyl i Vulgaris. *[Informacja prawnie chroniona]*.

Mając powyższe na względzie Prezes Urzędu nie może prowadzić postępowania antymonopolowego w przedmiocie, o który wnioskuje Crestyl, gdyż postępowanie może być prowadzone wyłącznie w sprawie oceny **zamiaru** koncentracji, nie zaś koncentracji już dokonanej.

W związku z powyższym w sprawie znajduje zastosowanie wymieniony na wstępie art. 95 ust. 1 pkt 1 *ustawy o ochronie konkurencji*, stanowiący, iż Prezes Urzędu zwraca zgłoszenie zamiaru koncentracji przedsiębiorców, jeżeli zamiar koncentracji nie podlega zgłoszeniu.

Jednocześnie organ antymonopolowy przypomina, że zgodnie z art. 94 ust. 4a *ustawy o ochronie konkurencji*, opłaty od wszczęcia postępowania antymonopolowego w sprawach koncentracji nie podlegają zwrotowi w przypadku zwrotu wniosku.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 83 *ustawy o ochronie konkurencji* informuje się, że zwrócone zgłoszenie nie wywiera żadnych skutków prawnych.

*Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
DYREKTOR  
Departamentu Kontroli Koncentracji  
Robert Kamiński*

Załącznik 1 – zgłoszenie zamiaru koncentracji z 9 czerwca 2023 r. Crestyl Holding PL s.r.o. z siedzibą w Pradze, Czechy.

